



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

# PRAŽSKÁ BRÁNA A NÁMĚSTÍ SVOBODY VE ZNOJMĚ

PRAGUE GATE AND SQUARE OF FREEDOM IN ZNOJMO

## DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Martina Patočková

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Karel Havliš

BRNO 2018



## Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0072/2017  
Ústav: Ústav urbanismu  
Studentka: **Bc. Martina Patočková**  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: Architektura  
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Karel Havliš**  
Akademický rok: 2017/18

### Název diplomové práce:

PRAŽSKÁ BRÁNA A NÁMĚSTÍ SVOBODY VE ZNOJMĚ

### Zadání diplomové práce:

Urbanisticko-architektonická studie dostavby lokality na hraně historického jádra města Znojma, zaměřená na prostorovou kultivaci Náměstí Svobody a na obnovu a revitalizační dostavbu fragmentů hradebního okruhu v severní části historického jádra města. Cílem urbanistického návrhu bude vhodně zvolenou dostavbou vytvořit nové prostorové podmínky pro vymezení veřejných prostor náměstí po odstranění tranzitní dopravy mimo centrum města (realizace obchvatu města) a návrh úprav parteru nově vymezených veřejných prostor náměstí a okolí hradeb. Předmětem řešení architektonické studie budou návrhy zvolených objektů novostaveb s vhodným stavebním programem v kontextu navrženého prostorového uspořádání náměstí a navazujících prostor.

### Rozsah grafických prací:

Urbanisticko-architektonická studie bude dokumentována:

Analytickou částí:

Aktuální analýzy řešeného území doplněné aktuální fotodokumentací a všeobecnými informacemi o městě a řešeném prostoru v kontextu historického vývoje. Závěry z provedených průzkumů a analýz pro zvolený prostorový koncept s textovou částí. Součástí analytické části elaborátu budou konceptní skici a teoretické závěry pro vlastní koncept řešení.

Návrhovou částí:

Výkres širších vztahů (stačí i schéma) - navrhovaný stav

Výkres - situace navrženého řešení v měřítku 1:5000 /1:2000/

Schéma principu obsluhy území a dopravního řešení (případně specifické řešení infrastruktury)

Situace návrhu se zákresem do ortofotomapy; Dílčí situace vybraných architektonických fragmentů lokality (zejména parterů novostaveb) 1:500;

Standardní výkresy půdorysů, pohledů a důležitých řezů vybraných novostaveb v měřítku 1:500 /1:200/

Prostorové vyjádření komplexního návrhu (prostorové zobrazení urbanistického řešení - 3D model)

Prostorové vyjádření fragmentů, perspektivy vybraných veřejných prostorů, foto-zákresy, 3D model)  
Charakteristické vizualizace, případně fotografie fyzického modelu  
Průvodní zpráva s popisem návrhu prostorového konceptu transformovaného areálu, urbanistického a architektonického řešení vybraných fragmentů, důležitých údajů o jejich aktualizovaném využití, principu obsluhy a dopravního řešení, zásady řešení parteru veřejných prostor /cca 10 stran textu/.  
Forma a způsob výsledného vypracování:  
- komplexní soubor výkresů a textů (viz výše) v přehledné brožůře formátu A3 (2x)  
- 1 plakát představující hlavní myšlenky návrhu (100x70 cm)  
- 1 archivní CD se všemi výstupy v originále použitého formátu a v tiskovém formátu PDF  
- prezentace celého komplexu ve formátu PowerPoint;  
(+ na základě domluvy s vedoucím DP lze v odůvodněných případech upřesnit jak formu zpracování, tak podrobnost práce.)

#### Seznam odborné literatury:

- GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, c2012. ISBN 978-80-260-2080-6.
- KRIER, Léon. Architektura - volba nebo osud. Praha : Academia, 2001. 189 s. ISBN 80-200-0012-7.
- LYNCH, Kevin. Obraz města. Praha: Polygon, 2004. ISBN 80-7273-094-0.
- NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s.: il., plány. ISBN 80-901486-6-2.
- SITTE, Camillo. Stavba měst podle uměleckých zásad. Praha: Arch, 1995. 111 str., ISBN 80-901608-1-6.
- The Compact City: A Sustainable Urban form?. Edited by Mike Jenks, Elizabeth Burton, Katie Williams. First publ. London: E & FN Spon, 2000, 350 p. ISBN 0-419-21300-7.

**Termín zadání diplomové práce: 19. 2. 2018**

**Termín odevzdání diplomové práce: 14. 5. 2018**

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.



Bc. Martina Patočková  
student(ka)



doc. Ing. arch. Karel Havlíš  
vedoucí práce



doc. Ing. arch. Karel Havlíš  
vedoucí ústavu

V Brně, dne 19. 2. 2018

  
doc. Ing. arch. Jan Hubý, CSc.  
děkan



# Průvodní zpráva

Pražská brána a náměstí Svobody ve Znojmě

autor: Bc. Martina Patočková

vedoucí práce: doc. Ing. arch. Karel Havlíš

Diplomová práce | FA VUT Brno 2018

Řešené území má v sobě potenciál stát se jednou z nejživějších částí města. V bezprostřední blízkosti se nachází panelové domy, které generují velký počet obyvatel denně proudících skrz náměstí. Nachází se zde stavby celoměstského významu - městské lázně, finanční úřad nebo zimní stadion. Pražská brána je nejen historicky podmíněným, ale také turisticky významným nástupním bodem do historické části města, městských parků a údolí Dyje. Místo je křižovatkou důležitých cyklistických i pěších tras. Je třeba vyzdvihnout fakt, že valná většina řešených pozemků je ve vlastnictví města Znojma, což je výhodným výchozím bodem pro revitalizaci a regulaci území. Největším hendikepem místa v současnosti je bezesporu jeho absolutní podřízenost dopravě. Naději na zlepšení dává budování městského obchvatu po jehož dokončení dojde k vymístění necílové nákladní a osobní dopravy na silnici I/38. Tato skutečnost je důležitým krokem ke kvalitnímu a fungujícímu městskému prostředí.

## ANALYTICKÁ ČÁST

### 1 | STRUKTURA paré str. 4

Náměstí Svobody se nachází v místě někdejšího hradebního pásu. Hraniční poloha mezi opevněným městem a podhradím se podepsala na jeho stavebním vývoji. Hradební pás později nahradilo náměstí, které poznamenala válka a rozvoj dopravy. Panelová sídliště jako řešení bytového problému za dob normalizace jsou odkazem své doby stejně jako malebné městské centrum a přes pochybnou kvalitu stavebního umění sériové produkce je zapotřebí je respektovat mimo jiné i z důvodu jejich kapacity. V tomto konkrétním případě navíc zůstalo historické centrum uchráněno.

V současnosti stále dominující komunikace dělí prostor náměstí Svobody na tři charakteristické celky:

a) prostor přiléhající k historickému jádru s klasicistní budovou, gotickou Horní bránou, novodobou administrativní budovou, budovou městských lázní a plochou využívanou jako parkoviště - do této části ústí Městský park;

b) prostor od hradeb k budově Úřadu práce a plochou zeleně před touto budovou;

c) prostor „velkého parkoviště“ a zelené plochy před řadou panelových domů a terminálem autobusové dopravy.

## 2 | DOPRAVA paré str. 5

Dominujícím prvkem řešeného území je doprava: jednak jsou v řešeném území situována dvě kapacitní parkoviště a dále tímto územím prochází trasa státní silnice I/38, která je výraznou bariérou pro jeho optimální využití. Podle platného územního plánu je na silnici I/38 napojena kruhovým objezdem nově navržená komunikace spojující centrum města s rozvojovou lokalitou Křivánky. Podle výsledků Generelu dopravy města Znojma, který byl zpracován v roce 2009, je toto propojení neúčelné a není tedy nutné tento záměr déle sledovat. V návrhu je tedy třeba řešit dopravní obslužnost nově navržených objektů. Předpokládá se zachování stávajících autobusových zastávek.

### STATICKÁ DOPRAVA

V řešeném území je třeba v rámci návrhu zajistit dostatečný počet parkovacích míst.

Současná kapacita parkovišť v řešeném území je:

74 míst na parkovišti před městskými lázněmi

98 míst na velkém parkovišti nám. Svobody

další parkovací místa jsou na ulici Dvořákové a na ulici Benjamina Kličky (asi 40).

Po úpravě Horního a Václavského náměstí ubude v MPR asi 100 parkovacích míst, která by měla být nahrazena. V řešeném území je třeba zajistit minimálně 300 veřejně přístupných parkovacích míst.

### BUS

V řešené území se nachází autobusové zastávky.

### CYKLOSTEZKY

V ústí Horního parku u budovy městských lázní se nachází uzel cyklostezek. Aby bylo možno je pohodlně využívat je třeba zajistit jejich plynulý průchod územím.

## 3 | FUNKCE paré str. 6

Řešené území má potenciál stát se jednou z nejživějších částí města. Zástavba severně od hradeb má obytný charakter a v blízkosti se nachází kapacitní panelové domy, které generují velké množství lidí proudících denně územím. Nachází se zde stavby celoměstského významu - městské lázně, finanční úřad nebo zimní stadion.

Panelové domy o 5ti nadzemních podlažích mají také jistý skrytý potenciál. V jejich 1.NP podlaží se nachází pouze garážová stání a vchody do domu. Některé garáže však jejich obyvatelé začali využívat jako malý komerční prostor pro podnikání a celý blok tak má potenciál oživit svůj parter.

#### 4 | MĚSTSKÁ ZELEŇ paré str. 6

Plocha náměstí přerušuje jinak plynulý prstenec městských parků podél hradebního pásu. Jižní část již prošla revitalizací a nyní je zpracována studie i pro Horní park. Pro území městského parku zasahujícího do řešeného území bude převzato řešení z této dokumentace. V rámci návrhu je třeba obnovit plynulost zeleného prstence v s cílem dosáhnout jeho návaznosti na údolí řeky Dyje.

## NÁVRHOVÁ ČÁST - URBANISTICKÁ

### SCHÉMATA TEORETICKÝCH ZÁVĚRŮ ANALYTICKÉ ČÁSTI APLIKOVANÁ V NÁVRHU

#### 1 | STRUKTURA paré str. 17

Urbanistické řešení je syntézou oceněných soutěžních návrhů. Západní část navrhovaného bloku je v podstatě tvořena dvěma solitéry, které ale přesto drží důležité vlastnosti bloku. Zastavované parcely jsou orientovány převážně severním směrem do sídlištního parku, proto jejich členěním dosáhneme lepšího proslunění a provětrání. Tam, kde si to zástavba žádá, drží blok přísnou linku, která pevně definuje velikost náměstí Svobody. Dekonstrukce nárožní části bloku a ponechání prostoru pro solitérní strom je paralelou motivu brány do historické části města na druhé straně náměstí. Tam, kde je třeba drží objekty přísnou linii, kterou v nároží změkčuje objem simulující strom. Vzniká tak jiný druh veřejného prostoru, který plynule navazuje na náměstí a podporuje tak přirozený tok těchto náměstí a piazzet skrz celé historické centrum města. Východní část bloku je zastavěna intenzivně s ohledem na vlastnictví města a jeho možné využití. Důležitým hmototvorným parametrem této části bylo oslunění z důvodu nepříznivé orientace. Ponechání volného prostranství ve východní části je pomyslným intermezzem mezi bytovou zástavbou a rodinnými domy na druhé straně.

#### 2 | DOPRAVA paré str. 18

Návrh dopravního řešení počítá s plánovaným odkloněním tranzitní dopravy na nově budovaný městský obchvat. Po jeho dokončení se dá předpokládat radikální změna v intenzitě dopravy v



řešené severní části centra města. Za tohoto předpokladu je navržena přeměna ulic Pražské a Sokolské na komunikace charakteru bulváru - městské třídy s vyloučením individuální tranzitní a nákladní dopravy. Tato úprava dovoluje změnu profilu komunikací i jejich vedení blíže podél městské zástavby. Cílem návrhu je celkové zklidnění dopravy v řešeném území.

V prostoru nově navrženého náměstí, bude upřednostněn pohyb chodců před individuální automobilovou dopravou. Zásobovat přilehlé komerční objekty bude možno vjezdem do obytné zóny či na povolení. Navrhované povrchy komunikací umožní i záchranným a veřejným službám přístup ke všem objektům v řešeném území.

Tato práce si nedává za cíl konkrétní řešení podzemního parkování, pouze prověřuje jeho možné kapacity a možná dopravní napojení. Parkování je řešeno kapacitními garážemi pod všemi nově navrhovanými objekty. Tato stání by měla pokrýt potřebu parkovacích míst novostaveb samotných, pro bytové domy v okolí i pro návštěvníky historického jádra města.

Umístění zástavek městské hromadné dopravy navazuje na nynější stav. Zastávka při městských lázních zůstává, stanice v opačném směru je přemístěna v návaznosti na plánovanou spojnici městského parku se Sokolskou ulicí.

Teoretická bilance parkovacích míst:

povrchová parkovací stání: cca 73 míst

kapacita podzemních garáží: cca 550 míst

### 3 | FUNKCE paré str. 19

Schéma možného vývoje aktivace parterů, tedy i celých ulic nyní spíš obytného charakteru. Garáže v 1.NP 5ti podlažních panelových domů se můžou stát komerčním parterem v reakci na novostavbu C. Chybějící garážová stání lze jednoduše nahradit v nových podzemních garážích. Tento krok by oživil a přidal kompaktnost jinak monotónní rozvolněné zástavbě panelových domů.

### 4 | ZELEŇ paré str. 20

Chybějící propojení zeleného prstence Horního parku podél hradebního okruhu s parkem jižně od finančního úřadu utváří linie stromořadí a vymístění dopravy z náměstí. V noci je toto propojení podpořeno systémem světel v dlažbě. Stejným principem je navozeno propojení mezi parkem na sídlišti, kde stromořadí kopíruje významnou pěší a cyklistickou trasu protínající území. Tato koncepce oprávněně zdůrazňuje ústí Horního parku vedle lázní.

Ulice Pražská je v návrhu lemována alejí, která odcloní dopravu a poskytne stín možným zahrádkám podniků.

## BLIŽŠÍ CHARAKTERISTIKA NOVĚ NAVRŽENÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NÁMĚSTÍ SVOBODY

Chybějící propojení zeleného prstence Horního parku podél hradebního okruhu s parkem jižně od finančního úřadu utváří linie stromořadí a vymístění dopravy z náměstí. V noci je toto propojení podpořeno systémem světel v dlažbě. Stejným principem navozuje propojení mezi parkem na sídlišti, kde navíc kopíruje významnou pěší a cyklistickou trasu protínající území.

Dimenze náměstí Svobody je nově pevně definována přísnými liniemi navržené zástavby a blíží se tak velikostí k původnímu Divišovu náměstí. Tato uměřená velikost také ctí hierarchii významu a velikosti ostatních náměstí ve městě (viz str. 9).

Stereotyp navozující skladbu dlažby na náměstí narušují diagonální lavičky, které nahodile kříží náměstí. Před vstupem do lázní se nachází vodní prvek - kašna či trysky v dlažbě. Mobiliář doplňují stojany na kola na náměstí a u nového vstupu do areálu lázní a parku.

Nově vzniká také nový vstup do parku a budovy navrženého objektu propojeného s budovou lázní

## PROSTOR SVÍRAJÍCÍ FINANČNÍ ÚŘAD A NOVĚ NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA

Prostor svírající finanční úřad a nově navržená zástavba, která jej odclouňuje a utváří západní hranici náměstí je v situaci řešen pouze schematicky. Symbol židovské hvězdy odkazuje na synagogu, která se v těchto místech nacházela a zasloužila by si nápaditější ztvárnění, než je současný kámen před budovou úřadu (viz. historický vývoj).

## VSTUP DO HISTORICKÉ ČÁSTI MĚSTA

Při slavnostech zde tradičně staví kulisu městské brány. Nabízí se tedy pracovat s touto symbolikou pomocí motivu dvou sloupů či dvou stromů.

## REVITALIZACE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ + REFERENČNÍ PŘÍKLADY paré str. 21

V souvislosti s nově navrženými objekty by architektonickou kvalitu místa výrazně zvýšila revitalizace panelových domů v nejbližším okolí. Zejména osmipodlažní panelové domy (obr. 7)

svou výškou ovlivňují panorama města a stávají se neprávem nepřehlédnutelnou dominantou. I přes téměř nulovou architektonickou hodnotu sériové produkce však v souvislosti s jejich kapacitami nepřichází v úvahu jejich demolice. Nasnadě je tak možnost jejich revitalizace.

Stejně jako panelové domy by si větší či menší zásahy zasloužily i další objekty, zejména ty, které bezprostředně utváří kulisy náměstí. Jedná se o budovu městských lázní ověšenou reklamními bannery (obr.5) a polyfunkční objekt sousedící s Pražskou bránou. Právě tyto zmíněné objekty navíc svírají vstup do Horního parku, který je v současnosti zcela utopen.

## NÁVRHOVÁ ČÁST - ARCHITEKTONICKÁ I A a B

Navržený blok je v podstatě tvořen jednotlivými solitéry, které ale přesto drží důležité vlastnosti bloku. Zastavované parcely jsou orientovány převážně severním směrem do sídlištního parku, proto jejich členěním dosáhneme lepšího proslunění a provětrání. Tam, kde si to zástavba žádá, drží blok přísnou linku, která pevně definuje velikost náměstí Svobody. Dekonstrukce západní části bloku a vynecháním prostoru pro solitérní strom je paralelou motivu brány do historické části města na druhé straně náměstí a vytváří tak hodnotný vstupní předprostor a upevňuje hraniční polohu náměstí. Vzniká tak jiný druh veřejného prostoru, který plynule navazuje na náměstí a podporuje tak přirozený tok těchto náměstí a piazzet skrz celé historické centrum města.

Objekt je navržen jako polyfunkční s obchodním parterem a byty vyššího standardu.

### Konstrukční a materiálové řešení

Objekt je založen na bílé vaně. Dle referenčního příkladu je zde navržen zděný nosný systém se ztužujícím jádrem a stěnami, který je místy doplněný o sloupy. Plášť budovy je vyzděn z keramických tvarovek, opatřen tepelnou izolací a kotveným lícovým zdivem. V místě stropů je přiznaná průběžná římsa v pohledovém betonu. Instalační šachty jsou svedeny do rozšířených stěn a ve v každém sociálním zázemí bytu je navržena instalační předstěna. Technické zázemí a sklepní kóje jsou umístěny v podzemí.

## NÁVRHOVÁ ČÁST - ARCHITEKTONICKÁ I C

Objekt je navržen jako nájemní dům s obchodním parterem. Komerční jednotky mají díky své podélné dispozici a orientaci do dvou ulic tři možnosti využití:

- 1 | jedna jednotka zásobovaná z obslužné komunikace a přístupná z náměstí se zázemím vzadu;
- 2 | jedna jednotka s oboustranným provozem se zázemím uvnitř dispozice;
- 3 | dvě jednotky se společným zázemím uvnitř dispozice.

Ve 2.NP podlaží je situován pobytový dvorek polosoukromého charakteru se vstupy do bytů. Pro pocit soukromí obyvatel jsou mezonetové byty na severní straně navrženy s mírně zapuštěnou a vyvýšenou terasou a chodník se táhne podél jižní strany vnitrobloku. V případě diskomfortu obyvatel, je možné načlenit vnitroblok na malé předzahrádky, což by ovšem popíralo v cizích

zemích dobře fungující princip kolektivního bydlení (viz referenční příklady - str.45, 46). Byty na jižní straně jsou ve 2.NP navrženy jako jednopokojové ve snaze využít možnost funkce vnitrobloku jako horizontální komunikace. Byty ve 3. a 4.NP jsou ze stejného důvodu navrženy jako mezonetové s terasou.

Důležitým hmototvorným parametrem bylo oslunění. Nepříznivá orientace bloku téměř sever-jih, ovlivnila výšku budovy a hloubku dispozic (zastínění bylo prověřeno diagramem). Protože v uliční fasádě byla naopak žádoucí výška domu úměrná budově lázní naproti, vytažení konstrukčního systému na fasádu u teras v posledním podlaží, simuluje hmotu objektu. Výšková hladina zástavby nepřesáhne stanovených 15 m.

## Konstrukční a materiálové řešení

Objekt je založen na bílé vaně, jeho nosnou konstrukci tvoří v komerčním parteru skeletový systém. Sloupy pak vynášejí příčný nosný systém zděných pater (nejspíš ekonomicky výhodnější, není třeba uvolněných dispozic v horních patrech). Plášť budovy je vyzděn z keramických tvarovek, opatřen tepelnou izolací a kotveným lícovým zdívem. Instalační šachty jsou svedeny do rozšířených stěn a v každém sociálním zázemí bytu je navržena instalační předstěna. Technické zázemí a sklepní kóje jsou umístěny v podzemí.

## BILANCE PLOCH NOVOSTAVEB

Z veřejně dostupných informací jasně vyplývá, že nejžádanějšími byty ve městě jsou byty o těchto dispozicích: 1 + kk, 1+1, 2+1, 3+1

### OBJEKT A

komerční prostor A - 146 m<sup>2</sup>

komerční prostor B - 122 m<sup>2</sup>

komerční prostor C - 109 m<sup>2</sup>

#### byt A I 160 m<sup>2</sup> I 4+kk

předsíň 11,62 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 39,76 m<sup>2</sup>

kuchyň + jídelna 27,42 m<sup>2</sup>

ložnice 16,12 m<sup>2</sup>

pokoj I 12,73 m<sup>2</sup>

pokoj II 11,79 m<sup>2</sup>

koupelna 6,16 m<sup>2</sup>

malá koupelna 3,72 m<sup>2</sup>

prádelna 5,09 m<sup>2</sup>

chodba 9,21 m<sup>2</sup>

lodžie 11,73 m<sup>2</sup>

#### byt B I 142 m<sup>2</sup> I 4+kk

předsíň 7,16 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 24,01 m<sup>2</sup>

kuchyň + jídelna 28,56 m<sup>2</sup>

ložnice 14,79 m<sup>2</sup>

pokoj I 13,87 m<sup>2</sup>

pokoj II 22,01 m<sup>2</sup>

koupelna 7,43 m<sup>2</sup>

prádelna 4,38 m<sup>2</sup>

chodba 13,26 m<sup>2</sup>

lodžie 7,91 m<sup>2</sup>

#### byt C I 122 m<sup>2</sup> I 3+kk

předsíň 7,24 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 24,01 m<sup>2</sup>

kuchyň + jídelna 28,56 m<sup>2</sup>

ložnice 14,96 m<sup>2</sup>

pokoj I 14,94 m<sup>2</sup>

koupelna 7,42 m<sup>2</sup>

prádelna 5,22 m<sup>2</sup>

chodba 11,73 m<sup>2</sup>

lodžie 9,6 m<sup>2</sup>

### OBJEKT B

restaurační provoz A - 236 m<sup>2</sup>

komerční prostor B - 152 m<sup>2</sup>

komerční prostor C - 160 m<sup>2</sup>

#### byt A I 166 m<sup>2</sup> I 3+kk

předsíň 9,68 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 47,5 m<sup>2</sup>

kuchyň + jídelna 24,48 m<sup>2</sup>

ložnice 19,41 m<sup>2</sup>

pokoj I 15,25 m<sup>2</sup>

koupelna 6,33 m<sup>2</sup>

prádelna 7,53 m<sup>2</sup>

chodba 11,92 m<sup>2</sup>

lodžie 16,67 m<sup>2</sup>

#### byt B I 130 m<sup>2</sup> I 3+kk

předsíň 15,00 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 35,08 m<sup>2</sup>

kuchyň + jídelna 23,61 m<sup>2</sup>

ložnice 7,61 m<sup>2</sup>

pokoj I 15,38 m<sup>2</sup>

koupelna 7,16 m<sup>2</sup>

prádelna 3,33 m<sup>2</sup>

lodžie 7,69 m<sup>2</sup>

#### byt C I 102 m<sup>2</sup> I 2+kk

předsíň 14,28 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 23,79 m<sup>2</sup>

kuchyň + jídelna 28,06 m<sup>2</sup>

ložnice 15,69 m<sup>2</sup>

koupelna 6,16 m<sup>2</sup>

lodžie 13,75 m<sup>2</sup>

**byť D I 116 m<sup>2</sup> I 3+kk**

předsíň 13,98 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 29,22 m<sup>2</sup>

kuchyň + jídelna 22,18 m<sup>2</sup>

ložnice 16,12 m<sup>2</sup>

pokoj I 16,34 m<sup>2</sup>

koupelna 6,58 m<sup>2</sup>

lodžie 9,69 m<sup>2</sup>

**OBJEKT C**

Komerční prostor A, B, C, E - 138 m<sup>2</sup>

Komerční prostor D - 239 m<sup>2</sup>

**mezonetový byť na severní straně 3+kk I 101 m<sup>2</sup>**

závětrí /terasa 6,21 m<sup>2</sup>

kuchyň a jídelna 16,95 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 17,17 m<sup>2</sup>

předsíň 3,63 m<sup>2</sup>

WC + komora 2,66 m<sup>2</sup>

schodiště + chodba 5,23 m<sup>2</sup>

dětský pokoj 16,95 m<sup>2</sup>

ložnice 12,41 m<sup>2</sup>

koupelna 5,36 m<sup>2</sup>

lodžie 6,78 m<sup>2</sup>

**garsoniéra I 49,6 m<sup>2</sup>**

předsíň 3,87 m<sup>2</sup>

komora 1,43 m<sup>2</sup>

pokoj s kk 29,91 m<sup>2</sup>

koupelna + WC 5,34 m<sup>2</sup>

lodžie 6,39 m<sup>2</sup>

**mezonetový byť na jižní straně 3+kk I 100 m<sup>2</sup>**

předsíň 7,32 m<sup>2</sup>

kuchyň a jídelna 11,30 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 27,23 m<sup>2</sup>

WC 1,26 m<sup>2</sup>

schodiště 3,32 m<sup>2</sup>

chodba 5,46 m<sup>2</sup>

koupelna + WC 4,61 m<sup>2</sup>

pokoj 12,78 m<sup>2</sup>

ložnice 12,11 m<sup>2</sup>

terasa 10,55 m<sup>2</sup>

**mezonetový byť na jižní straně 3+kk I 97 m<sup>2</sup>**

předsíň 4,38 m<sup>2</sup>

kuchyň a jídelna 8,05 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 23,84 m<sup>2</sup>

WC 1,26 m<sup>2</sup>

schodiště 3,38 m<sup>2</sup>

chodba 5,46 m<sup>2</sup>

koupelna + WC m<sup>2</sup>

pokoj 12,78 m<sup>2</sup>

ložnice 12,11 m<sup>2</sup>

terasa 10,55 m<sup>2</sup>

Zdroje:

Webové stránky:

Soutěžní podmínky, tisková zpráva a textové zprávy k veřejné urbanisticko  
- architektonické soutěži o návrh úprav náměstí Svobody ve Znojmě  
vyhlášené městem Znojmem | Dostupné online z:  
[https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/znojmo\\_namesti090703](https://www.cka.cz/cs/souteze/vysledky/znojmo_namesti090703)